

长甸泓泰小区二期地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司

编制单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

二〇二一年八月

目 录

前言.....	1
1 概述.....	2
1.1 调查的目的和原则.....	2
1.1.1 调查目的.....	2
1.1.2 调查原则.....	2
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查依据.....	4
1.3.1 法律法规.....	4
1.3.2 技术规范、导则和评价标准.....	5
1.3.3 评价标准.....	5
1.4 调查程序.....	5
1.5 调查方法.....	8
2 地块概况.....	9
2.1 区域环境状况.....	11
2.1.1 概况.....	11
2.1.2 气象.....	11
2.1.3 水文.....	11
2.1.4 地下水.....	12
2.1.5 地形及地貌.....	12
2.1.6 土壤.....	12
2.2 地块周边敏感点分布.....	15
2.3 地块使用现状.....	17
2.4 地块使用历史.....	19
2.4.1 2019 年 4 月以前.....	19
2.4.2 2019 年 4 月至今.....	19
2.4.3 地块内历史影像.....	20
2.5 相邻地块的使用现状.....	29
2.6 相邻地块的使用历史.....	32
3 资料收集分析.....	41

3.1 政府和权威机构资料收集.....	41
3.2 地块资料收集和分析.....	41
3.3 相邻地块资料收集和分析.....	42
3.3.1 东侧.....	42
3.3.2 南侧.....	42
3.3.3 西侧.....	43
3.3.4 北侧.....	43
3.4 其他资料收集和分析.....	43
4 现场踏勘和人员访谈.....	44
4.1 踏勘和访谈日程.....	44
4.2 调查访谈记录.....	45
4.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	48
4.4 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价.....	48
4.5 固体废物和危险废物的处理评价.....	48
5 结果和分析.....	49
5.1 结果分析.....	49
5.2 不确定性分析.....	49
6 结论和建议.....	50
6.1 地块土壤污染状况调查概述.....	50
6.2 结论.....	50
6.3 建议.....	51
7 附件.....	52
附件 1 委托书.....	53
附件 2 当地政府证明材料.....	54
附件 3 辽宁省人民政府土地批件.....	55
附件 4 土地使用证.....	56
附件 5 人员访谈表.....	58
附件 6 宗地图.....	71
附件 7 营业执照.....	72

前言

本次调查地块为长甸泓泰小区二期地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县长甸镇长甸城村 11 组长甸镇政府西侧住宅楼丹集公路西，地块占地面积 3086.97 m²，对照 2019 年土地使用证该地块土地性质规划为商业、住宅用地。该地块已于 2019 年 11 月建设完成并交付住户使用。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）、《辽宁省建设用地上壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（辽环发[2019]21 号）、《丹东市建设用地上壤污染状况调查报告评审规定（试行）》等文件的有关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本地块由农用地变更为商业、住宅用地，为保证地块的安全使用，宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司委托丹东市精益理化测试有限责任公司（以下简称“我公司”）承担本地块土壤污染状况调查工作。

接受委托后，我公司组织专业技术人员进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈对地块土壤环境状况进行了初步分析。地块周边情况为，项目东侧为丹集公路，公路东侧为泓泰家园小区；项目南侧为长甸泓泰小区 1#楼；西侧为长甸镇民房；北侧为长甸镇民房和宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼。周边主要是居民住宅，未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业，地块内及地块周边历史上不存在可能污染土壤的行为。地块内的土地 2003 年前为长甸城村 11 组耕地种植玉米，2003 年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买并闲置，2007 年在此地块搭建临时打更彩钢房、库房和临时简易库房用于堆放长甸泓泰小区一期工程建设所使用的脚手架、泡沫板等建筑工具和建筑材料，未存放过有毒有害物质，还放置两个空置的活动板房，其余土地均为裸露土壤。2019 年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司进行开发建设，当前和历史上均无可能污染源，地块的环境状况可以接受，调查可以在第一阶段结束。在此基础上我公司编制完成了《长甸泓泰小区二期地块土壤污染状况调查报告》。

1 概述

1.1 调查的目的和原则

1.1.1 调查目的

本次调查地块现为已交付的居民小区，根据规划此地块由农用地变更为商业、住宅用地，因此需要针对地块的特征，识别和确认建设用地土壤污染状况，分析是否需要进一步开展土壤初步采样分析，并编制土壤污染状况调查报告。

建设用地土壤污染状况调查是识别和评价建设用地土壤环境是否被污染及污染程度和范围的过程，即对调查地块范围内过去和现在的各类活动、特别是可能造成污染的活动进行调查，分析和评价地块内环境状况及环境风险，掌握地块环境中主要污染物的分布情况及污染程度，为下一步地块再利用，提供重要依据，有效控制建设用地再利用的环境风险，切实维护人民群众的环境权益。

1.1.2 调查原则

(1) 规范性原则：

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

(2) 可操作性原则：

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.2 调查范围

本次调查地块为长甸泓泰小区二期地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县长甸镇长甸城村 11 组长甸镇政府西侧住宅楼丹集公路西，项目东侧为丹集公路，公路东侧为泓泰家园小区；项目南侧为长甸泓泰小区 1#楼；西侧为长甸镇民房；北侧为长甸镇民房和宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼。占地面积为 3086.97 m²，调查面积与规划面积一致。

本次调查地块 2019 年 4 月开发建设，2019 年 11 月建设完成并交付住户使用。调查范围示意图见图 1-1，地块拐点坐标详见表 1-1。



图 1-1 调查范围示意图

表 1-1 地块拐点一览表（2000 坐标系）

序号	X	Y
1	7783959.448	42399170.806
2	4483950.882	42399223.948
3	4483947.921	42399223.470
4	4483895.868	42399215.552
5	4483896.497	42399211.616
6	4483903.908	42399163.710
7	4483903.982	42399163.317
8	4483904.558	42399160.372
9	4483913.393	42399160.984
10	4483956.506	42399170.204

1.3 调查依据

1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（2016 年 5 月 28 日）；
- (6) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（2008 年 6 月 6 日）；
- (7) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（2013 年 1 月 23 日）；
- (8) 《关于贯彻落实<国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知>的通知》（2013 年 4 月）；
- (9) 《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（2018 年 1 月 1 日）；

(10) 《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法(试行)》(2019年11月1日)；

(11) 《辽宁省生态环境厅关于进一步规范土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审的通知》(2021年3月29日)；

(12) 《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定(试行)》(2020年6月6日)。

1.3.2 技术规范、导则和评价标准

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)。

1.3.3 评价标准

(1) 土壤评价标准

本地块根据规划为商业、住宅用地，因此执行中华人民共和国国家标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB 36600-2018)中建设用地土壤污染风险筛选值第一类用地标准值进行评价。

(2) 地下水评价标准

参照中华人民共和国国家标准《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中III类标准进行评价。

1.4 调查程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，土壤污染状况调查工作程序分三个阶段。

(1) 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

(2) 第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，以及由于资料缺

失等原因造成无法排除地块内外存在的污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

该阶段调查可分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评价和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析，确认不需要进行进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

（3）第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查地块内和周围区域不存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；不存在由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，本次土壤污染状况调查开展第一阶段，并编制土壤污染状况调查报告。

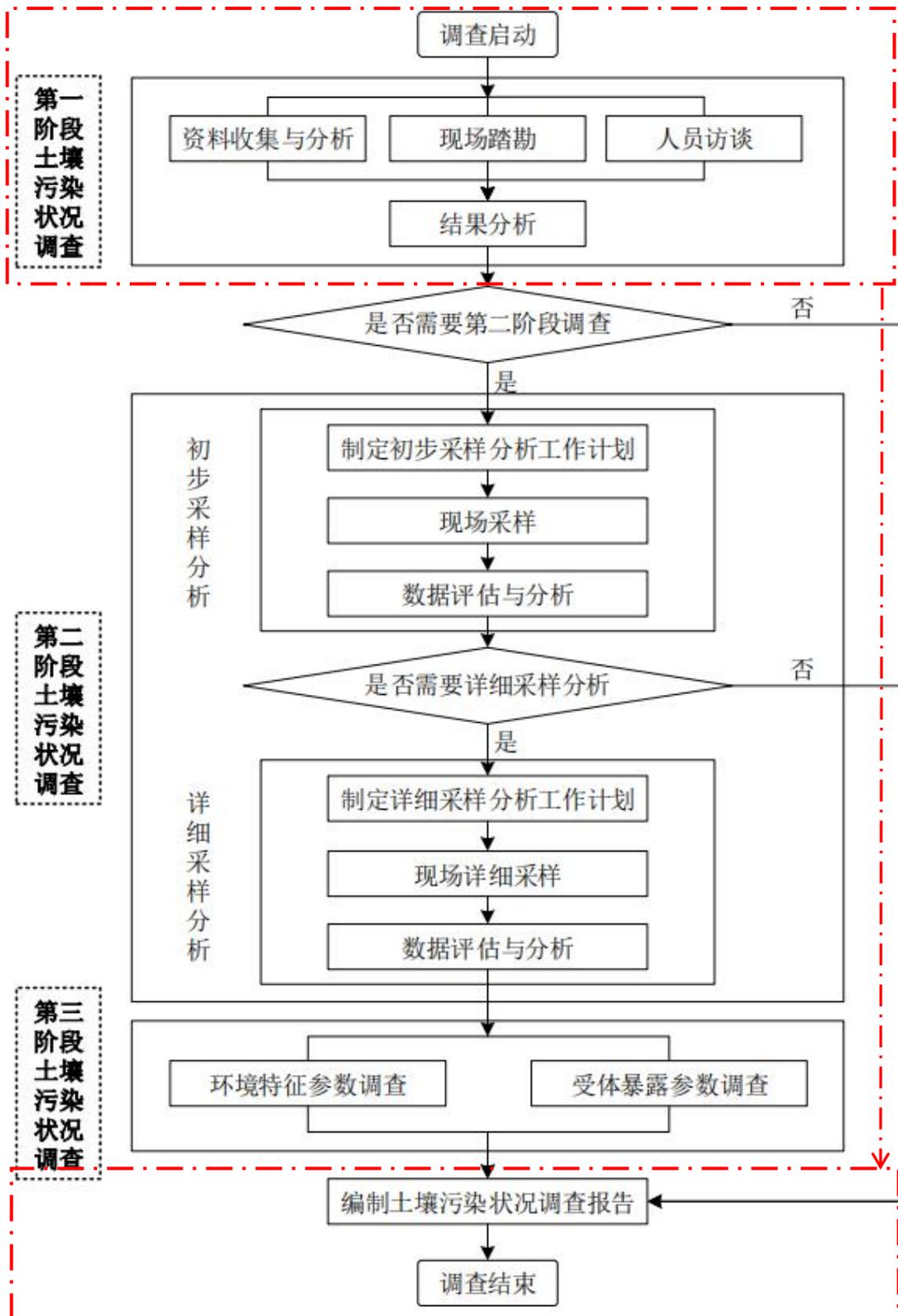


图 1-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

1.5 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）主要工作内容包
括资料收集、现场踏勘、人员访谈，具体调查方法如下：

① 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地
块是否存在土壤污染风险的基础；

② 收集并分析地块所在区域的基本环境状况信息；

③ 收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料；

④ 对地块进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；

⑤ 现场观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险的地块周
边活动；

⑥ 以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈对资料分析，现
场踏勘和人员访谈结果进行分析，编制第一阶段土壤调查报告。

2 地块概况

本次调查地块为长甸泓泰小区二期地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县长甸镇长甸城村 11 组长甸镇政府西侧住宅楼丹集公路西，地理位置图见图 2-1。



图 2-1 本次调查地块地理位置图

该地块早期由于资料缺失通过人员访谈、《辽宁省人民政府土地批件》辽证地字【2009】9 号和当地政府提供的书面证明得知 2003 年以前为长甸城村 11 组耕地种植玉米，用地性质为农用地，2003 年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买并闲置，未进行过工业生产活动，2009 年用地性质变更为商业、住宅用地，2019 年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司进行长甸泓泰小区二期工程建设。当地政府提供的书面证明材料见附件 2，《辽宁省人民政府土地批件》辽证地字【2009】9 号见附件 3，土地使用证见附件 4。详细规划图见图 2-2。



图 2-2 长甸泓泰小区二期工程详细规划图

2.1 区域环境状况

2.1.1 概况

宽甸满族自治县隶属于辽宁省丹东市，位于辽宁省东南部，坐落在鸭绿江畔，东与朝鲜民主主义人民共和国隔江相望，南接丹东市区，西与凤城市、本溪满族自治县毗邻，北与桓仁满族自治县、吉林省集安市相连。总面积 6193 平方公里，人口 43.4 万人。

长甸镇，隶属于辽宁省丹东市宽甸满族自治县，地处宽甸满族自治县东南部，东南与朝鲜民主主义人民共和国隔江相望，南、西南邻古楼子乡、虎山镇，西与杨木川镇毗邻，北与永甸镇接壤，东北与红石镇相连，区域面积 409.1 平方千米。民国三十四年（1945 年），设立长甸区；1985 年，改称长甸镇。截至 2018 年末，长甸镇户籍人口有 26378 人。截至 2020 年 6 月，长甸镇下辖 1 个社区、9 个行政村。

2.1.2 气象

本项目所在的宽甸地处中纬度欧亚大陆东岸湿润气候东亚季风区，南温带的北界横穿县境北部。北部为季风中温带大陆性气候，中部和南部为季风南温带大陆性气候。主要气候特点是：雨雪丰沛，暴雨特多，四季分明，冬季漫长，冬有严寒，夏无酷暑，南北高低气候差异大，立体气候明显。

宽甸境内系东北暴雨中心区，日降水量最高达 657.9 毫米（1962 年），全年降水量在 1000—1200 毫米之间，最多年降雨量达 1815 毫米（1985 年），最少年降雨量 659.5 毫米（1965 年）。年降水日数 113.6 日，其中，日降水量达中雨以上 46 日。6—8 月占全年降水量 2/3。夏季受季风和台风影响，黄海暖湿空气北上，随境内地势抬升作用，冷却降水，形成地形雨，常以暴雨形式出现，为我国大陆沿岸台风暴雨之最。暴雨常伴有大风和冰雹，每年平均 9 次大风，连续最大风日三天，次数虽少，成灾严重。1953—1985 年发生雹灾 88 次，平均每年 2.8 次，最长达 9 次，持续达 28 分钟，雹重最大 1400 克。多雨到少雨期存在 10 年周期，另有 20 年 1 次振幅转换年的周期性规律。

2.1.3 水文

根据《丹东市地表水环境功能区划分方案》（丹东市人民政府，2014.3.5），本项目所在区域地表水为长甸河，位于本项目西侧 90m 处，水质类别为Ⅲ类地表水。

2.1.4 地下水

根据《长甸泓泰小区二期工程（2#、3#楼）岩土工程勘察报告》结论，勘察期间稳定水位最高点 85.29m，最低点 84.89m。含水层为碎石，属潜水。

2.1.5 地形及地貌

长甸泓泰小区二期地块位于宽甸满族自治县长甸镇境内。勘察场区地形平坦，地貌单元属冲积扇。

2.1.6 土壤

根据《长甸泓泰小区二期工程（2#、3#楼）岩土工程勘察报告》，长甸泓泰小区二期地块内依钻探揭露地层从上而下为：

①杂填土

杂色，松散，稍湿，主要由碎石、粘性土及砖块等建筑垃圾组成。钻探揭露厚度 1.50m~1.60m。

②碎石

黄色，湿~饱和，碎石径 2~8cm，量约 60%左右，余者由角砾、中粗砂、粘性土等充填组成，粗颗粒呈棱角或次棱角状，成份为花岗岩、石英岩等，中等风化，级配不良，稍密至中密状态。钻探揭露厚度 5.50m~6.40m。

本次土壤污染状况调查选取《长甸泓泰小区二期工程（2#、3#楼）岩土工程勘察报告》中剖面图 1-1'和 3-3'作为典型剖面对地块内土壤覆盖层进行介绍，剖面图见图 2-3 及 2-4。

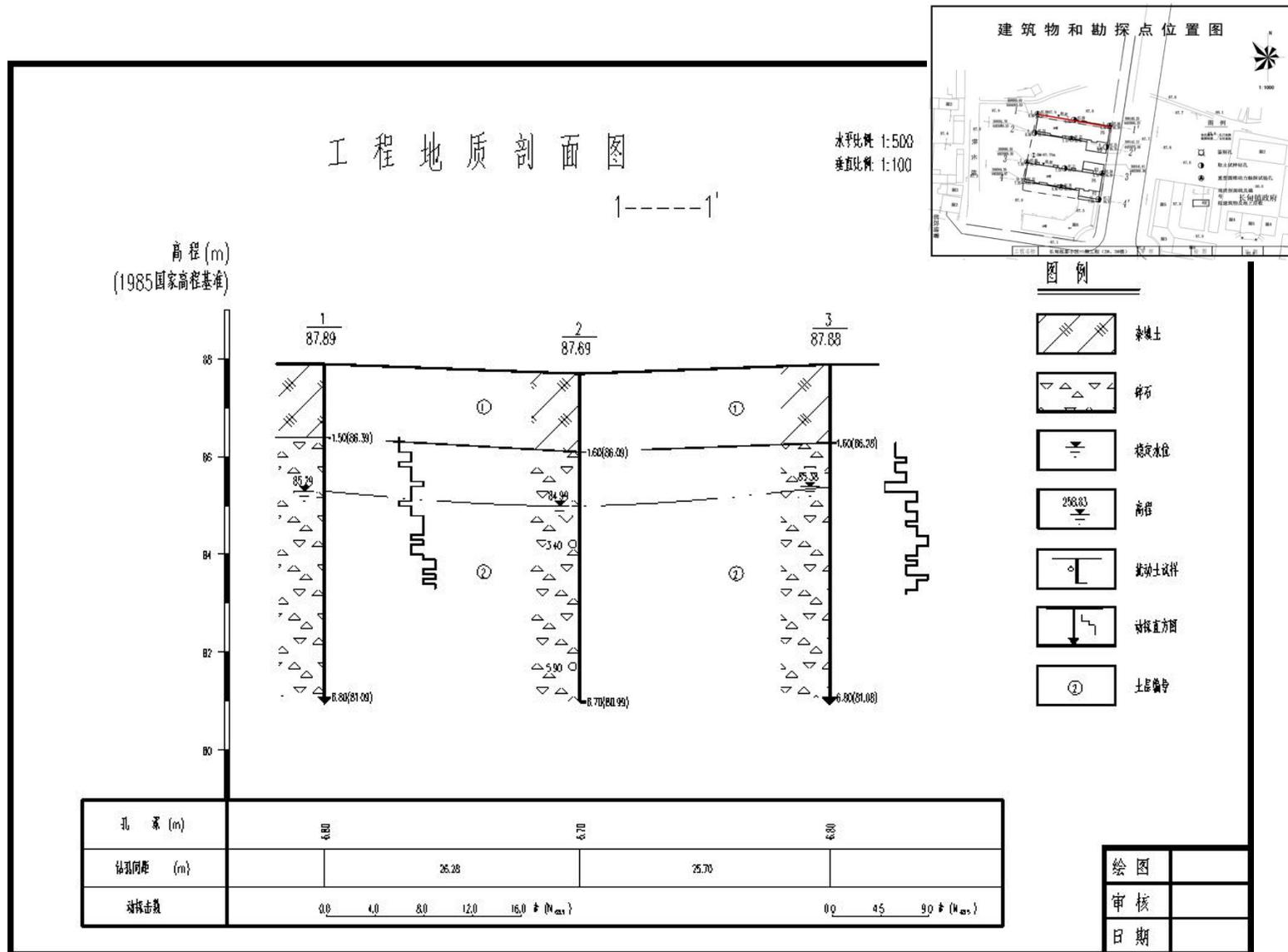


图 2-3 剖面图示意图

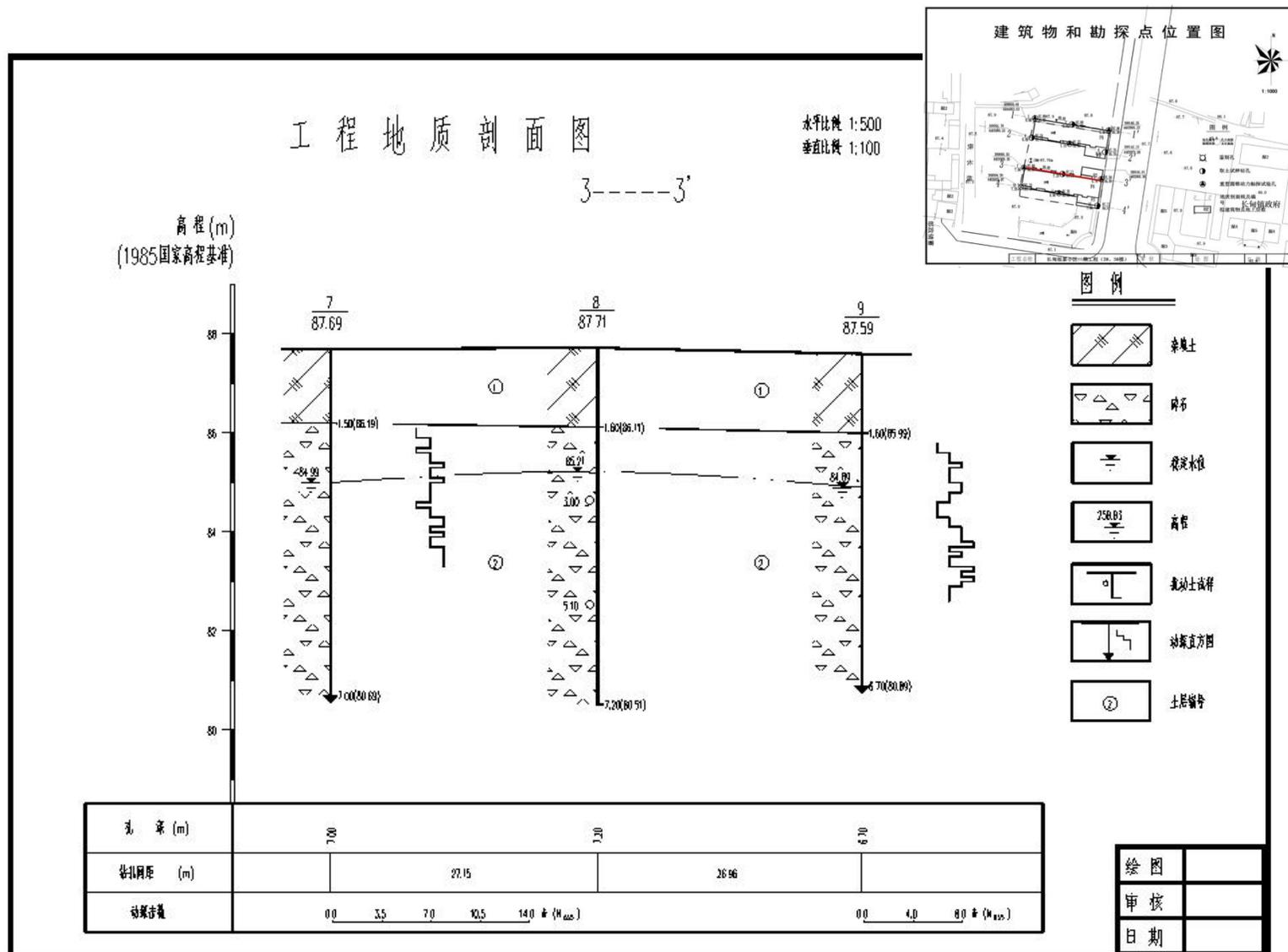


图 2-4 剖面图示意图

2.2 地块周边敏感点分布

本次调查范围周边情况概述如下：地块外东侧紧邻丹集公路，东侧道路外距泓泰家园小区最近距离为 30m；地块外南侧紧邻长甸泓泰小区 1#楼；地块西侧为 7 户长甸城村居民民房，西侧 90m 处为长甸河；地块北侧从西至东依次为长甸城村 1 户居民民房、宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼。敏感目标情况见表 2-1，敏感目标与地块位置关系详见图 2-5。

表 2-1 敏感目标一览表

编号	名称	方位	敏感目标	与厂界最近距离
1	泓泰家园小区	E	120 户居民	30m
2	长甸泓泰小区 1#楼	S	36 户居民	紧邻
3	长甸城村居民	W	7 户居民	紧邻
4	长甸河	W	III类地表水	90m
5	长甸城村居民	N	1 户居民	紧邻
6	宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼	N	工作人员	40m



图 2-5 敏感目标示意图

2.3 地块使用现状

调查期间长甸泓泰小区二期工程项目已竣工并交付住户使用;除主体构筑物外地面为小区石板地面和小区绿化,现场影像见图 2-6。



图 2-6 地块现状情况图

2019年4月6日卫星影像图显示该地块在2019年开发前为空地，地块内建筑物已全部拆除，用地性质为商业、住宅用地。2019年地块利用现状卫星影像图见图2-7。



图 2-7 2019 年地块利用现状卫星影像图

2.4 地块使用历史

根据人员访谈、资料查阅以及历史卫星图对地块基本用地情况进行初步整理，梳理排查后与长甸镇长甸城村村民委员会和丹东市生态环境局宽甸分局的相关工作人员进行逐一核对，并进行了现场踏勘，地块历史信息总结如下：

2.4.1 2019年4月以前

本次调查地块隶属于长甸镇长甸城村11组，民国三十四年（1945年），设立长甸区；1985年，改称长甸镇。该地块早期由于资料缺失通过人员访谈、《辽宁省人民政府土地批件》辽证地字【2009】9号和当地政府提供的书面证明得知2003年以前为长甸城村11组耕地种植玉米，用地性质为农用地，2003年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买并闲置。2007年在此地块搭建临时打更彩钢房、库房和临时简易库房用于堆放长甸泓泰小区一期工程建设所使用的脚手架、泡沫板等建筑工具和建筑材料，还放置两个空置的活动板房，其余土地均为裸露土壤。2009年用地性质变更为商业、住宅用地，直到2019年开发前此地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质。2019年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司进行长甸泓泰小区二期工程建设。通过查看历史影像可知，2010年5月至2019年4月该地块内建筑物陆续拆除。本次调查地块中心经纬度坐标为124° 48'39.98"E， 40° 29'1.71"N。

2.4.2 2019年4月至今

宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司于2019年4月对该地块进行房地产建设；2019年11月，长甸泓泰小区二期工程已完成建设并交付住户使用。

项目施工期工艺流程及产物环节见图2-8：

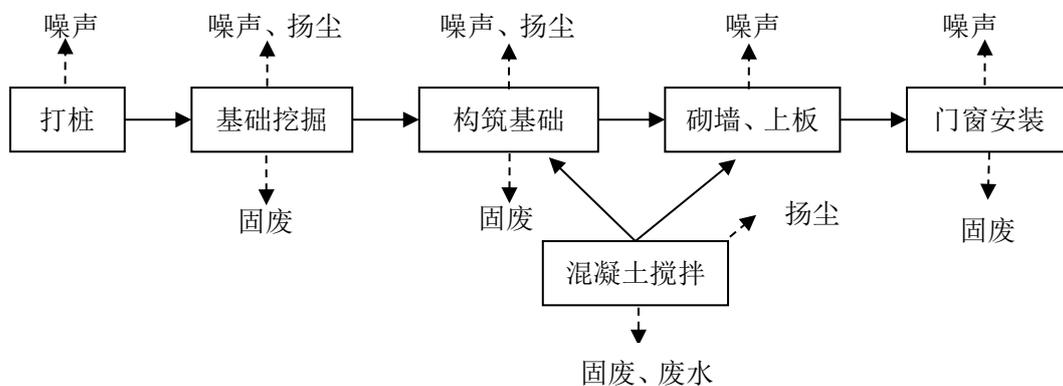


图 2-8 建设项目施工期工艺流程及产污环节示意图

施工期污染工序

1) 施工期废气

土方挖掘及现场堆放扬尘；

水泥、沙子、骨料等建筑材料现场搬运及堆放扬尘；

车辆及施工机械来往造成的道路扬尘；

施工现场的清理、清运产生的扬尘；

施工机械产生废气。

2) 施工期污水

施工污水和施工人员生活污水，其中施工污水和盥洗污水用于洒水抑尘，生活污水通过防渗化粪池处置后由环卫部门统一处置。

3) 施工期噪声

主要噪声源是挖掘机、推土机及各种运输车辆，这类施工机械绝大部分是移动声源，噪声源强 75~90dB(A)。

4) 施工期固体废物

施工期固体废物主要为弃土、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。

a 产生的弃土就地用于场地平整，剩余部分用于绿化和道路等建设。

b 建筑垃圾部分用于回填及回收利用，其余及时清运至市政指定的堆放处。

c 施工人员生活垃圾，由专人负责统一收集。

2.4.3 地块内历史影像

地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2010 年 5 月 31 日，将地块内历史信息归纳至下表 2-2。

表 2-2 地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像															
2010 年 5 月 31 日	 <p>拍摄日期: 2010/5/31 40° 29' 02.27" 北 124° 48' 39.93" 东 海拔 90 米 视角海拔高度 252 米</p> <table border="1" data-bbox="300 1397 1409 1503"> <tr> <td>①</td> <td>临时打更彩钢房</td> <td>②</td> <td>库房</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>临时简易库房</td> <td>④</td> <td>活动板房</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>活动板房</td> <td></td> <td>本次调查地块范围</td> </tr> </table>				①	临时打更彩钢房	②	库房	③	临时简易库房	④	活动板房	⑤	活动板房		本次调查地块范围
①	临时打更彩钢房	②	库房													
③	临时简易库房	④	活动板房													
⑤	活动板房		本次调查地块范围													
<p>2010 年 5 月 31 日卫星影像显示该地块内存在①临时打更彩钢房、②库房、③临时简易库房、④活动板房、⑤活动板房，其余土地均为裸露土壤。</p>																

2011年
9月22
日



影像拍摄日期: 2011/9/22 40° 28' 01.85" 北 124° 48' 33.22" 东 海拔 90 米 视角海拔高度 237 米

①	临时打更彩钢房	②	库房
③	临时简易库房	④	活动板房
⑤	活动板房		本次调查地块范围

相对于 2010 年 5 月 31 日④活动板房向左移动了位置，①临时打更彩钢房、②库房、③临时简易库房、⑤活动板房无明显变化

2013年
7月17
日



影像拍摄日期: 2013/7/17 40° 29' 02.07" 北 124° 46' 40.05" 东 海拔 89 米 视角海拔高度 252 米

①	临时打更彩钢房	②	库房
③	临时简易库房	④	活动板房
⑤	活动板房		本次调查地块范围

相对于 2011 年 9 月 22 日①临时打更彩钢房、②库房、③临时简易库房、④活动板房、⑤活动板房均无明显变化

2014 年
4 月 3
日



①	临时打更彩钢房	②	库房
③	临时简易库房	④	活动板房
⑤	活动板房		本次调查地块范围

相对于 2013 年 7 月 17 日④活动板房向左移动了位置、③临时简易库房已拆除，①临时打更彩钢房、②库房、⑤活动板房无明显变化

2016年
5月19
日



拍摄日期: 2016/5/19 40° 29' 02.39" 北 124° 48' 39.98" 东 海拔 90 米 视角海拔高度 252 米

①	临时打更彩钢房	②	库房
③	临时简易库房(已拆除)	④	活动板房
⑤	活动板房		本次调查地块范围

相对于 2014 年 4 月 3 日④活动板房移动了位置、③临时简易库房已拆除,①临时打更彩钢房、②库房、⑤活动板房无明显变化

2018年
4月17
日



①	临时打更彩钢房	②	库房（已拆除）
③	临时简易库房（已拆除）	④	活动板房（已拆除）
⑤	活动板房	□	本次调查地块范围

相对于 2016 年 5 月 19 日①临时打更彩钢房、②库房（已拆除）、③临时简易库房（已拆除）、④活动板房移动了位置（已拆除）、⑤活动板房无明显变化

2019 年
4 月 6
日



①	临时打更彩钢房（已拆除）	②	库房（已拆除）
③	临时简易库房（已拆除）	④	活动板房（已拆除）
⑤	活动板房（已拆除）		本次调查地块范围

相对于 2018 年 4 月 17 日地块内建筑物全部拆除

2019 年
5 月 28
日



①	临时打更彩钢房（已拆除）	②	库房（已拆除）
③	临时简易库房（已拆除）	④	活动板房（已拆除）
⑤	活动板房（已拆除）		本次调查地块范围

2019 年 5 月 28 日卫星影像显示宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司已经开始对该地块进行施工。

2019 年
6 月 24
日



①	临时打更彩钢房（已拆除）	②	库房（已拆除）
③	临时简易库房（已拆除）	④	活动板房（已拆除）
⑤	活动板房（已拆除）		本次调查地块范围

2019 年 6 月 24 日卫星影像显示宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司正在对该地块进行建设施工。

2.5 相邻地块的使用现状

本地块周边情况为，地块外东侧紧邻丹集公路，东侧道路外距泓泰家园小区最近距离为 30m；地块外南侧紧邻长甸泓泰小区 1#楼；地块西侧为 8 户长甸城村居民房；地块北侧从西至东依次为长甸城村 1 户居民房、宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼，详见图 2-9。



图 2-9 相邻地块现状情况图

调查地块周边卫星影像见图 2-10。



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

图 2-10 调查地块周边卫星影像图

2.6 相邻地块的使用历史

相邻地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2010 年 5 月 31 日，将相邻地块内历史信息归纳至下表 2-3。

表 2-3 相邻地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像												
2010 年 5 月 31 日	 <p>⑤宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼</p> <p>⑥调查范围</p> <p>④长甸城村居民</p> <p>③泓泰小区 1#楼</p> <p>①丹集公路</p> <p>②泓泰家园</p> <p>Google Earth</p> <p>拍摄日期: 2010/5/31 40° 29' 02.26" 北 124° 48' 40.19" 东 海拔 89 米 视角海拔高度 333 米</p> <p>图例</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>丹集公路</td> <td>2</td> <td>泓泰家园</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>泓泰小区 1#楼</td> <td>4</td> <td>长甸城村居民</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼</td> <td>6</td> <td>本次调查范围</td> </tr> </table>	1	丹集公路	2	泓泰家园	3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民	5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围
1	丹集公路	2	泓泰家园										
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民										
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围										
	<p>1) 历史影像追溯至 2010 年，丹集公路已建成；2) 泓泰家园部分建成，建于 2008 年之前为耕地；3) 长甸泓泰小区 1#楼建于 2007 年之前为耕地；4) 长甸城村居民始建于上世纪 50 年代；5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼建于 2000 年前，建成前为空地。</p>												

日期

历史卫星影像

2011年
9月22日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园无明显变化; 3) 长甸泓泰小区 1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2013年
7月17日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化；2) 泓泰家园无明显变化；3) 长甸泓泰小区1#楼无明显变化；4) 长甸城村居民无明显变化；5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2014年
4月3日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园无明显变化; 3) 长甸泓泰小区 1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2016年
5月19日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园全部建成; 3) 长甸泓泰小区 1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2018年
4月17日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园无明显变化; 3) 长甸泓泰小区 1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2019年
4月6日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园无明显变化; 3) 长甸泓泰小区1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2019年
5月28日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化; 2) 泓泰家园无明显变化; 3) 长甸泓泰小区1#楼无明显变化; 4) 长甸城村居民无明显变化; 5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

日期

历史卫星影像

2019年
6月24日



图例

1	丹集公路	2	泓泰家园
3	泓泰小区 1#楼	4	长甸城村居民
5	宽甸县泓泰房地产开发有限公司办公楼	6	本次调查范围

1) 丹集公路无明显变化；2) 泓泰家园无明显变化；3) 长甸泓泰小区 1#楼无明显变化；4) 长甸城村居民无明显变化；5) 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼无明显变化。

3 资料收集分析

3.1 政府和权威机构资料收集

本次土壤污染状况调查资料主要由委托单位提供，整理出与土壤相关资料；随即对长甸镇长甸城村村民委员会和丹东市生态环境局宽甸分局主管人员进行人员访谈，经查本项目属于房地产开发项目，无需编制环境影响评价报告，土地使用单位建设期间未发生因本地块建设产生的环境污染事件或居民上访等情况；地块内历史上为耕地，不存在可能污染土壤的行为。

3.2 地块资料收集和分析

本次调查地块为宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司长甸泓泰小区二期地块，通过初步的资料收集，使用专业知识将收集到的地块资料按照时间轴关系进一步分析。

①2019年4月以前

本次调查地块隶属于长甸镇长甸城村11组，2003年以前为长甸城村11组耕地种植玉米，用地性质为农用地，2003年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买并闲置。2007年在此地块搭建临时打更彩钢房、库房和临时简易库房用于堆放长甸泓泰小区一期工程建设所使用的脚手架、泡沫板等建筑工具和建筑材料，还放置两个空置的活动板房，其余土地均为裸露土壤。2009年用地性质变更为商业、住宅用地，直到2019年4月开发前此地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

②2019年4月以后

宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司于2019年4月开始长甸泓泰小区二期工程建设工作，2019年11月建设完成并交付使用。

施工期主要生产工艺为：打桩、基础挖掘、构筑建筑、砌墙、上板、门窗安装，本次调查以废气、污水、固废为主要调查内容，对各污染环境土壤污染状况进行分析。

1) 施工期废气

施工期间建设项目主要废气为：土方挖掘及现场堆放扬尘；水泥、沙子、骨料等建筑材料现场搬运及堆放扬尘；车辆及施工机械来往造成的道路扬尘；施工现场的清理、清运产生的扬尘；施工机械产生废气。

本项目施工期产生的废气为无组织颗粒物，通过洒水抑尘有效减少此类烟尘后，对土壤的污染较小。

2) 施工期污水

施工期间建设项目产生的污水为：施工污水和施工人员生活污水，其中施工污水和盥洗污水用于洒水抑尘，生活污水通过防渗化粪池处置后由环卫部门统一处置。

本项目施工期污水基本通过化粪池处置后由环卫部门统一处置，污染土壤的可能性不大。

3) 施工期固体废物

施工期固体废物主要为弃土、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。产生的弃土就地用于场地平整，剩余部分用于绿化和道路等建设；建筑垃圾部分用于回填及回收利用，其余及时清运至市政指定的堆放处；施工人员生活垃圾，由专人负责统一收集。

本项目施工期产生的固体废物均得到了有效处置，污染土壤的可能性不大。

3.3 相邻地块资料收集和分析

本次调查地块紧邻地块为：项目东侧为丹集公路，公路东侧为泓泰家园小区；项目南侧为长甸泓泰小区 1#楼；西侧为长甸镇民房；北侧为长甸镇民房和宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼。

3.3.1 东侧

地块东侧为丹集公路，公路东侧为泓泰家园小区，建于 2008 年之前为长甸城村 11 组耕地，可以排除对本次调查地块污染的可能性。

3.3.2 南侧

地块南侧紧邻长甸泓泰小区 1#楼，建于 2007 年，2003 年前为长甸城村 11 组耕地，2003 年至 2007 年一直处于闲置状态，可以排除对本次调查地块污染的可能性。

3.3.3 西侧

地块西侧为长甸城村民房，民房存在翻新更替的现象，但未发现可能对土壤造成污染的工业企业存在，可以排除对本次调查地块污染的可能性。

3.3.4 北侧

地块北侧自西向东依次为长甸城村民房和宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼。民房存在翻新更替的现象，但未发现可能存在对土壤造成污染的工业企业存在；宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼建于 2000 年前，建成前为空地。因此地块北侧可以排除对本次调查地块污染的可能性。

3.4 其他资料收集和分析

调查地块相邻地块为居民小区、宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼、住户及住房，不存在可能污染土壤的行为，土地所有人从事房地产开发建设，项目采用了成熟的污染防治对策，环保措施有效、可行，资料完整详实，基本可以排除本次调查地块受到污染的可能性，无其他资料的补充和收集。

4 现场踏勘和人员访谈

4.1 踏勘和访谈日程

本次调查人员访谈主要内容如下：

(1) 委托单位（2021年7月7~30日）

从委托单位相关工作人员着手，明确了调查性质，原用地性质为农用地，变更后为商业、住宅用地；明确目的后，进一步确认调查范围，以及用地单位历史信息，了解了地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的地块相关资料相互验证，以求全面了解地块历史环境状况。

(2) 长甸镇长甸城村村民委员会和丹东市生态环境局宽甸分局主管工作人员（2021年7月7~23日）

将上述信息收集并排查后，走访和电话访谈了长甸镇长甸城村村民委员会和丹东市生态环境局宽甸分局主管工作人员，对了解的地块信息进行了核实，并调取历史档案，查阅是否存在因环境污染问题造成的上访或处罚事件，经调查，地块内及周边历史上无百姓上访和处罚事件。

(3) 长期居民（2021年7月7~30日）

通过现场踏勘，对上述内容进行核对，并走访多位地块周边的长期居民，进一步确认信息的可靠性。

通过对目标地块相关人员进行访谈，将获取的主要信息总结如下：

长甸泓泰小区二期地块2003年前为长甸城村11组耕地，用地性质为农用地，2003年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买并闲置。2007年在此地块搭建临时打更彩钢房、库房和临时简易库房用于堆放长甸泓泰小区一期工程建设所使用的脚手架、泡沫板等建筑工具和建筑材料，还放置两个空置的活动板房，其余土地均为裸露土壤。2009年用地性质变更为商业、住宅用地，直到2019年开发前此地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质。2019年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司进行开发建设，建设过程中回填土全部取自开挖地基产生的地块内的土壤，没有使用外来土壤，可以排除外来土壤的影响。地块历史上未进行过工业生产活动，也不存在有毒有害物质的产生和使用。

4.2 调查访谈记录

本次调查人员访谈记录表格格式见表 4-1。

表 4-1 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	
访谈日期	
访谈人员	姓名： 单位： 联系电话：
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位： 职务或职称： 联系电话：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈信息汇总：

◆ 访谈人员

访谈人员为：土地使用者、企业管理人员、政府管理人员、环保部门管理人员、地块周边区域工作人员或居民。

◆ 本地块历史上是否有其他工业企业存在

调查结论：无

◆ 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场

调查结论：无

◆ 本地块内是否有工业废水牌坊沟渠或渗坑

调查结论：无

◆ 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道

调查结论：无

◆ 本地块内是否有工业废水的地下输送管道活储存池

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 是否有废气排放

调查结论：无

◆ 是否有工业废水产生

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味

调查结论：无

◆ 本地块内危险废物是否曾自行利用处理

调查结论：无

◆ 本地块内土壤是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块内地下水是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地

调查结论：地块周边均为长甸城村居民；

项目所在地西侧 90m 处为长甸河属 III 类地表水；

无幼儿园、学校、医院、自然保护区、农田、集中饮用水水源地、饮用水井。

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有水井

调查结论：无

◆ 本区域地下水主要用途是什么？周边地表水用途是什么？

调查结论：不使用地下水，地表水为 III 类。

◆ 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作

调查结论：正在进行

◆ 其他土壤或地下水污染相关疑问

调查结论：无

4.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，地块内并未发现有有毒有害物质储存、使用和处置痕迹。

4.4 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价

根据现场调查，调查区域内无槽罐，不涉及各类槽罐内的物质和泄漏评价。

4.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘，地块内并未发现固体废物及危险废物堆场痕迹。

5 结果和分析

5.1 结果分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对目标地块及其相邻地块进行现场勘查，人员访谈，问卷调查相结合进行土壤环境调查，综合考虑调查地块污染源和区域环境等因素，得出土壤调查第一阶段的结论为：

调查地块内现为已交付使用的长甸泓泰小区二期，宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司于2019年4月对该地块进行房地产建设，2019年11月，长甸泓泰小区二期工程已完成建设并交付住户使用。建设过程中，废气、污水、固废均按照环保要求进行了有效处置，建设过程中回填土全部取自开挖地基产生的地块内的土壤，没有使用外来土壤，基本可以排除调查地块内土壤受到污染的可能性。

调查地块相邻地块为居民小区、宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼、住户及住房，不存在可能污染土壤的行为，对本次调查地块的环境影响可以忽略不计。

通过以上结果的详细分析，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，因此地块无需开展第二阶段调查。

5.2 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别与分析，并结合地块已经建设完成的实际情况等多因素的综合考虑来完成的专业判断。场地调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

（1）场地相关信息为通过查阅相关资料和人员访谈所得，因此，本报告中阐述的地块内土地历史变迁情况及相邻地块历史变迁情况与现实情况可能存在差异。

（2）本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后场地发生变化，或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

6 结论和建议

6.1 地块土壤污染状况调查概述

本次调查地块为长甸泓泰小区二期地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县长甸镇长甸城村长甸镇政府西侧住宅楼丹集公路西，根据规划该地块面积为3086.97m²，即为本次土壤污染状况调查范围。

宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司于2019年4月对该地块进行房地产建设；2019年11月，长甸泓泰小区二期工程已完成建设并交付住户使用。

调查地块历史用地情况为：该地块2003年以前作为长甸城村11组耕地使用，2003年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买，2007年在此地块搭建临时打更彩钢房、库房和临时简易库房用于堆放长甸泓泰小区一期工程建设所使用的脚手架、泡沫板等建筑工具和建筑材料，未存放过有毒有害物质，还放置两个空置的活动板房，其余土地均为裸露土壤。本地块内未从事工业生产活动。

本次调查地块相邻地块历史用地情况为：地块东侧为丹集公路，公路东侧为泓泰家园小区，建于2008年之前为长甸城村11组耕地；地块南侧紧邻长甸泓泰小区1#楼，建于2007年，2003年前为长甸城村11组耕地，2003年至2007年一直处于闲置状态；地块西侧为长甸镇民房；地块北侧自西向东依次为长甸镇民房和宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司办公楼建成于2000年，开发之前为空地。

调查地块及周边未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业。经调查，地块内无可能存在污染的区域。

6.2 结论

地块内主要涉及的活动为农作物耕种和建筑工具、建筑材料的存放，无有毒有害物质的使用、处理、储存和处置，无有毒有害物质的地下储槽和管道设施。

经分析，地块开发建设前不存在污染的可能，已经满足住宅建设的需要，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

6.3 建议

本次调查结果是基于地块现有条件和现有的评价标准而做的专业判断，未来该地块由于用地类型或评价标准等发生变化时，应对现有调查结论进行评估。

建议地块管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染物进入地块对本地块土壤和地下水造成污染。

7 附件

附件 1 委托书

附件 2 当地政府证明材料

附件 3 辽宁省人民政府土地批件

附件 4 土地使用证

附件 5 人员访谈记录

附件 6 宗地图

附件 7 营业执照

附件 1 委托书

建设用地土壤污染状况调查工作委托书

丹东市精益理化测试有限责任公司：

根据国家环境保护总局办公厅《关于切实做好企业搬迁过程中污染防治工作的通知》（环办[2004]47号）、《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环办[2008]48号）；环保部、工信部、国土部、住建部四部门联合下发的《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）及由国务院下发的《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）的要求，宽甸县泓泰房地产开发有限公司拟委托贵公司对长甸泓泰小区二期进行土壤污染状况调查工作。

委托单位



年 月 日

附件 2 当地政府证明材料

关于长甸泓泰小区地块情况说明

本地块 2003 年以前为长甸城村 11 组耕地，2003 年由宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司购买，2007 年该公司将此地块一期工程进行开发，其余土地处于闲置状态，除已有建筑基础外，其余均为裸露土壤，地块及地块周边历史上不存在对土壤环境造成污染的情况。

本证明仅供地块土壤污染调查使用。

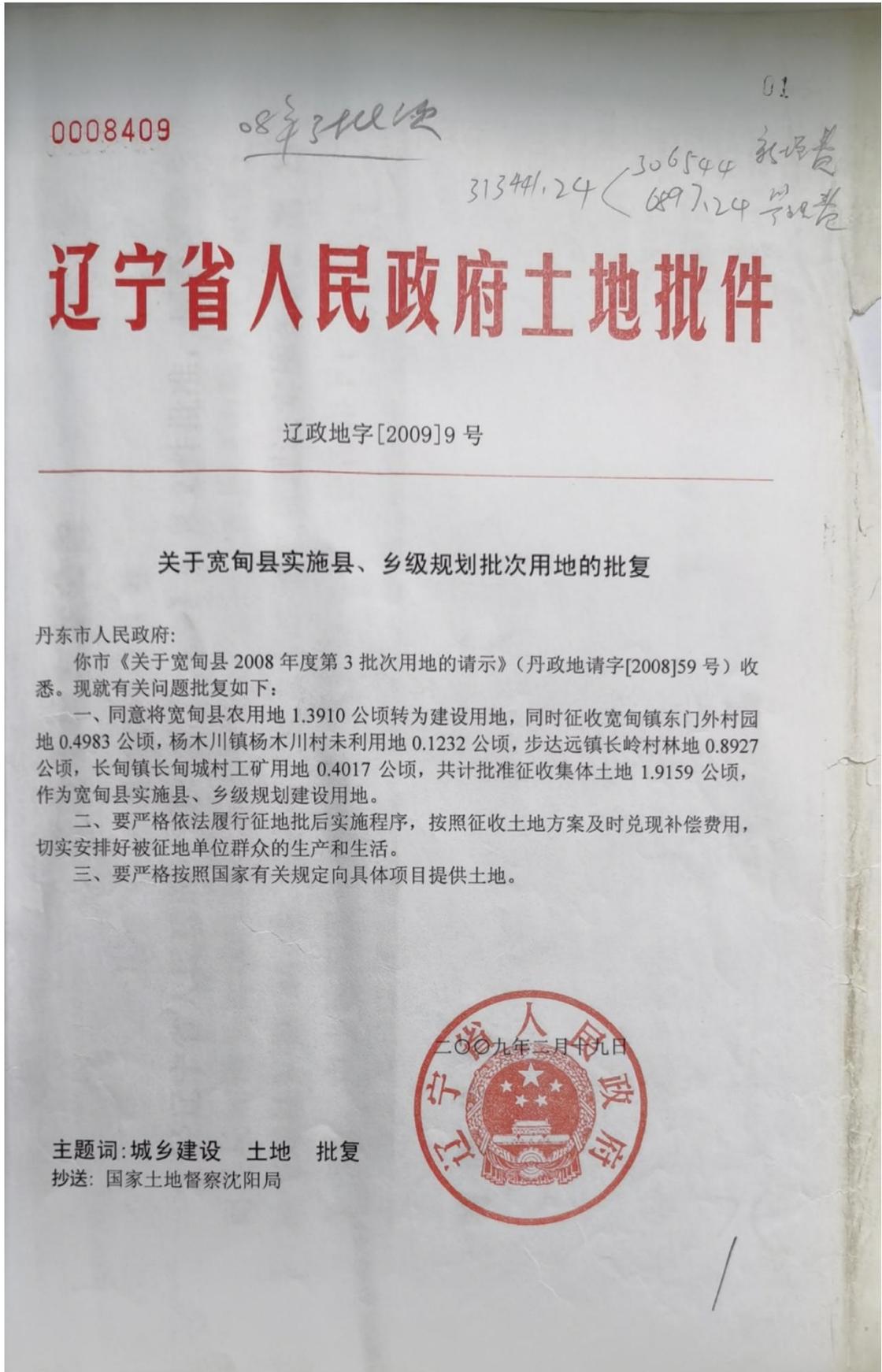
长甸城村 11 组组长：王五红

长甸城村村民委员会

法定代表人：张文政

2021 年 9 月 5 日

附件 3 辽宁省人民政府土地批件



附件 4 土地使用证

辽(2019) 宽甸县 不动产权第 0003862 号

权利人	宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	长甸镇长甸城村11组
不动产单元号	210624 106001 6B00004 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他土地
面积	宗地面积4382.00m
使用期限	国有建设用地使用权 2009年07月27日起
权利其他状况	

附 记

面积变更。批发零售用地40年，2009年7月27日起
至2049年7月26日止；商品住房用地70年，2009年
7月27日起至2079年7月26日止。

附件 5 人员访谈表

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长甸泓泰小区二期地块
访谈日期	2021年7月7日
访谈人员	姓名: 孙洪博 单位: 丹东市精益理化试剂有限责任公司 联系电话: 15942552002
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 战兴泽 单位: 长甸泓泰房地产开发有限公司 职务或职称: 经理 联系电话: 13470467895
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长甸庄小区二期地块
访谈日期	2021年 7月 7日
访谈人员	姓名: 孙清博 单位: 山东精瑞理化试剂有限公司 联系电话: 159 4255 2022
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 卢明良 单位: 山东明强泰康地产开发有限公司 职务或职称: 员工 联系电话: 13470069785
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长同路东侧二期地块
访谈日期	2014年7月7日
访谈人员	姓名: 孙海博 单位: 山东精益理化试剂有限公司 联系电话: 15942552022
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 何长宏 单位: 长同路村民 职务或职称: 无 联系电话: 13700153527
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 无
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	桐泾东小区二期地块
访谈日期	2021年7月7日
访谈人员	姓名: 孙洪博 单位: 桐泾东小区二期地块 联系电话: 15942552002
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王毅波 单位: 桐泾东小区居民 职务或职称: 无 联系电话: 18342561616
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	长白温泉小区二期地块
访谈日期	2021年7月7日
访谈人员	姓名: 石浩博 单位: 同德精密理化试剂有限公司 联系电话: 15942552002
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈启鹏 单位: 长白村居民 职务或职称: 无 联系电话: 13009211272
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input checked="" type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	张园沁泰小区二期地块
访谈日期	2021年7月7日
访谈人员	姓名: 孙浩博 单位: 河南糖业设计研究院有限公司 联系电话: 15942552002
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 吴高迪 单位: 郑州市生态环境局嵩山分局 职务或职称: 联系电话: 5130011
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

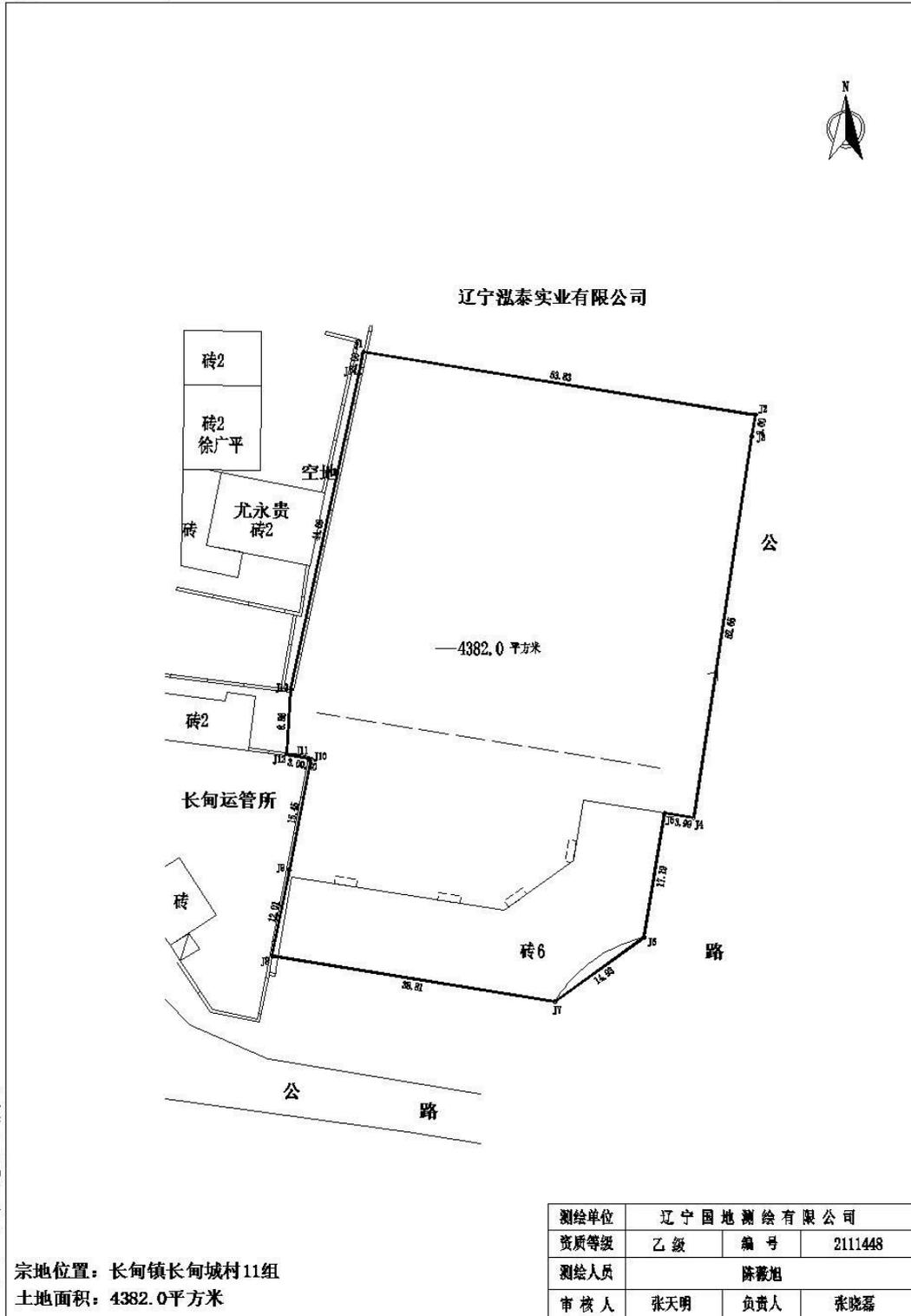


人员访谈现场

附件 6 宗地图

图号: GDBDC3808

宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司宗地图



辽宁国地测绘有限公司

1:500

2019年4月19日

附件 7 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码
912106247290442277

 扫描二维码
在国家企业信用信息公示系统
公示系统了解更
多信息, 国家, 市
场, 信用信息。

名 称 宽甸满族自治县泓泰房地产开发有限公司	注册 资本 人民币贰佰万元整
类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2001年06月04日
法 定 代 表 人 宗铁军	营 业 期 限 自2001年06月04日至2031年05月31日
经 营 范 围 房地产开发, 商品房销售, 物业管理 (依法须经批准的项目, 经相 关部门批准后方可开展经营活动)。	住 所 长甸镇铁东区


 登 记 机 关
 

2020年09月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企
业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制